

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче муниципальному образованию Сакмарский район отдельных полномочий по решению вопросов местного значения органов местного самоуправления поселения Дмитриевский сельсовет

пос. Жилгородок

« 12 » января 2026 год

Администрация муниципального образования Дмитриевский сельсовет, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы Свиридова Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и администрация муниципального образования Сакмарский район, именуемая в дальнейшем «Администрация муниципального района», в лице главы района Вострикова Валерия Владимировича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 8 Градостроительного кодекса РФ, Уставом муниципального образования Сакмарский район, Уставом муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Статья 1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее соглашение регулирует отношения, возникающие между Сторонами, в части передачи отдельных полномочий по решению вопросов местного значения муниципального поселения в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Предметом настоящего Соглашения является передача «Администрацией поселения» «Администрации муниципального района» следующих полномочий:

1.2.1. Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков, расположенных в границах поселений.

1.2.2. Выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений.

1.2.3. Направление уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

1.2.4. Направление уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрами и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

1.2.5. Направление уведомлений о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений.

1.2.6. Подготовка актов освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (далее - ИЖС) или проведение работ по реконструкции объекта ИЖС, в результате которых общая площадь жилого помещения реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

1.3 «Администрация муниципального района» реализует перечисленные в пункте 1.2 настоящего соглашения полномочия в полном объеме.

Статья 2. Срок осуществления полномочий

2.1. «Администрация муниципального района» осуществляет переданные в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Соглашения полномочия «Администрации поселения» с 12 января 2026 года до 31 декабря 2028 года.

Статья 3. Права и обязанности «Администрации поселения»

3.1. В соответствии с настоящим Соглашением «Администрация поселения» вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за исполнением «Администрацией муниципального района» переданных полномочий, а также за целевым использованием предоставленных межбюджетных трансфертов;

3.1.2. Получать от «Администрации муниципального района» информацию об использовании межбюджетных трансфертов, а также информацию о ходе исполнения переданных полномочий;

3.1.3. Требовать возврата суммы перечисленных межбюджетных трансфертов в случае их нецелевого использования и/или неисполнения «Администрацией муниципального района» переданных полномочий.

3.2. «Администрация поселения» обязана:

3.2.1. Перечислять ежегодный объем межбюджетных трансфертов ежемесячно в следующие сроки: до 25 января (не менее 1/12 годового объема), далее равными частями до 10 числа месяца. Сроки перечисления могут быть изменены по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения;

3.2.2. Оказывать методическую помощь в осуществлении переданных полномочий, предоставлять информацию, необходимую для осуществления переданных в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Соглашения полномочий.

Статья 4. Права и обязанности «Администрации муниципального района»

4.1. В соответствии с настоящим Соглашением «Администрация муниципального района» обязана:

4.1.1. Осуществлять полномочия, переданные в соответствии с пунктом 1.2. настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

4.1.2. Направлять поступившие финансовые средства (в виде иных межбюджетных трансфертов) в полном объеме на осуществление переданных полномочий, обеспечивая их целевое использование (содержание специалиста, приобретение оргтехники и канцелярских товаров, компенсация расходов на коммунальные услуги и услуги связи).

4.2. «Администрация муниципального района» вправе:

4.2.1. Запрашивать информацию, необходимую для осуществления полномочий, переданных в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Соглашения.

Статья 5. Порядок определения ежегодного объема иных межбюджетных трансфертов и их предоставления

5.1. Объем межбюджетных трансфертов на очередной год, предоставляемых из бюджета поселения в бюджет МО Сакмарский район на осуществление полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, определяется в соответствии с Методикой расчета ежегодного объема иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов поселений бюджету муниципального образования Сакмарский район Оренбургской области на осуществление части полномочий поселения в области градостроительной деятельности (далее - Методика), утвержденной постановлением администрации МО Сакмарский район от 20.01.2022 №54-п (с изменениями от 30.08.2022 №888/2-п, от 05.11.2024 №1529-п).

5.2. Расчетный объем межбюджетных трансфертов на очередной финансовый год, определенный в соответствии с Методикой, доводится до Совета депутатов поселения и администрации поселения не позднее чем за 2 месяца до начала очередного года.

5.3. В соответствии с настоящим Соглашением «Администрация поселения» перечисляет денежные средства «Администрации муниципального района» в виде иных межбюджетных трансфертов из бюджета поселения в размере 37300 (тридцать семь тысяч триста) рублей в год на КБК 012 2 02 40014 05 0004 150.

Статья 6. Основания и порядок прекращения соглашения

6.1. Настоящее соглашение может быть досрочно прекращено:

6.1.1 по соглашению «Администрации поселения» и «Администрации муниципального района».

6.1.2. в одностороннем порядке без обращения в суд в случае:
- изменения действующего федерального законодательства или законодательства, в связи с которым реализация переданных полномочий становится невозможной;

- в случае, когда осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены «Администрацией поселения» самостоятельно.

6.2. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке по указанным в п.6.1.2. основаниям направляется другой стороне в письменном форме. Соглашение считается расторгнутым по истечении 10 дней с даты направления указанного уведомления.

6.3. При расторжении настоящего Соглашения «Администрация муниципального района» возвращает неиспользованные финансовые средства «Администрации поселения».

Статья 7. Ответственность сторон

7.1. В случае нарушения финансовых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Статья 8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров и использования иных согласительных процедур.

8.2. При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством.

Статья 9. Заключительное положение

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными

соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон.

Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

9.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, которые имеют равную юридическую силу.

10. Реквизиты и подписи сторон

«Администрация поселения»

Администрация муниципального образования Дмитриевский сельсовет,
461447, пос. Жилгородок,
ул. Центральная, д. 1 кв.3
ИНН 5642009119
БИК 015354008,
ОКЦ № 2 УГУ БАНКА
РОССИИ//УФК по Оренбургской области, г.Оренбург

Глава муниципального образования

М.П.

Ю.Н. Свиридов

2026г.

«Администрация муниципального района»

Администрация Сакмарского района,
461420, с. Сакмара,
ул. Советская 25
ИНН 5642000405
БИК 015354008,
ОКЦ № 2 УГУ БАНКА
РОССИИ//УФК по Оренбургской области, г.Оренбург

Глава района

М.П.

В.В. Востриков

2026г.

