**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Муниципального**

**образования**

**Дмитриевский сельсовет**

**Сакмарского района**

**Оренбургской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Жилгородок

« 27 » марта 2025г № 13 -п

**О проведении публичных слушаний по рассмотрению**

**проекта о внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки**

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Дмитриевский сельсовет, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области,, утвержденным решением Советом депутатов от 31 мая 2022 г. № 73,(с изменениями от 09.08.2023 №117), Администрация муниципального образования Дмитриевский сельсовет, постановила:

1. Назначить публичные слушания по проекту Постановления «О внесении изменений в Постановление от 12.10.2022 №59-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области» (проект прилагается).
2. Опубликовать на сайте администрации Дмитриевского сельсовета данный Проект нормативно - правового акта.
3. Определить организатором публичных слушаний Администрацию муниципального образования Дмитриевский сельсовет
4. Назначить проведение публичных слушаний на 02.06.2025 года

Время в 10-00 часов в здании администрации Дмитриевского сельсовета.

1. Установить, что прием письменных предложений по проекту Постановления «О внесении изменений в Постановление от 12.10.2022 №59-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области» осуществляется администрацией Дмитриевского сельсовета с 8-00 до 16-00 по адресу: п.Жилгородок, ул.Центральная, д.2 кв.8
2. Создать комиссию по проведению публичных слушаний по проекту Постановления «О внесении изменений в Постановление от 12.10.2022 №59-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области»в составе:

Председатель комиссии:

Свиридов Юрий Николаевич - глава муниципального образования Дмитриевский сельсовет

Секретарь комиссии:

Назарова Л.Н.- заместитель главы администрации муниципального образования Дмитриевский сельсовет;

Члены комиссии:

Олейникова С.В. - депутат Совета депутатов муниципального образования Дмитриевский сельсовет,(по согласованию)

Круглов Н.В. - депутат Совета депутатов муниципального образования Дмитриевский сельсовет;(по согласованию)

1. Утвердить порядок учёта предложений по проекту Постановления «О внесении изменений в Постановление от 12.10.2022 №59-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области» ( прилагается).

8. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

Дмитриевский сельсовет Ю.Н.Свиридов

Утвержден

Постановлением администрации

МО Дмитриевский сельсовет

от «27» марта 2025 г № 13-п

ПОРЯДОК

учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта

**Постановления «О внесении изменений в Постановление от 12.10.2022 №59-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области»**

Граждане, проживающие на территории, участвуют в обсуждении проекта Постановления «О внесении изменений в Постановление от 12.10.2022 №59-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области» путем внесения письменных предложений и замечаний в сроки, установленные постановлением администрации сельсовета о назначении и проведении публичных слушаний по проекту Постановления. Предложения и замечания носят рекомендательный характер

Письменные предложения и заявления граждан направляются в администрацию сельсовета и должны содержать фамилию, имя, отчество, адрес места жительства. Предложения рекомендуется оформлять в виде текста изменения и (или) дополнения в статьи проекта либо в виде текста новой редакции статьи в виде таблицы поправок (предложение).

Поступившие в администрацию сельсовета предложения граждан рассматриваются комиссией по проведению публичных слушаний по проекту Постановления(далее - комиссия). Предложения к проекту, поступившие с нарушением порядка и срока предложений, по решению комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

По итогам рассмотрения каждого из поступивших предложений комиссия путем открытого голосования большинством голосов принимает решение рекомендовать его к применению или отклонить.

Заседания комиссии проводятся периодически по мере поступления предложений. Решение о созыве комиссии принимается председателем.

Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии. В протоколе должны быть отражены дата и место проведения заседания, фамилии, имена отчества присутствующих, общее количество рассмотренных на заседании предложений, мнения членов комиссии по каждому из поступивших предложений, результаты голосования, принятое решение.

По итогам рассмотрения всех поступивших предложений комиссия готовит заключение, в котором указывает, какие предложения приняты либо отклонены с обоснованием причин принятия решения.

Комиссии одновременно с заключением по итогам рассмотрения предложений в установленный срок на заседании Совета представляется протокол проведения публичных слушаний по проекту Постановления.

По просьбе граждан, направивших предложения по проекту Решения, в письменной или устной форме сообщается результат рассмотрения их предложений.

Приложение 1 к Положению о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области

**Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний**

На общественные обсуждения или публичные слушания представляется проект Постановления «О внесении изменений в Постановление от 12.10.2022 №59-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области»

Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний - администрация поселения.

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний – 65 календарных дней ( дата назначения подведения итогов 02.06.2025г.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений или публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

Оренбургская область, Сакмарский район, п.Жилгородок, ул.Центральная, дом 2,кВ.8

Экспозиция открыта с 28.03.2025 по 02.06.202 . Часы работы:  09-00 . 16-00 На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений или публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 02.06.2025 г 15-00 по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, п.Жилгородок, ул.Центральная, дом 2,кВ.8 .

Время начала регистрации участников (не менее чем за 30 мин, до начала собрания).

В период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний участники общественных обсуждений или публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 28.03.2025  до 02.06.2025 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- личного обращения в уполномоченный орган;

- портала государственных и муниципальных услуг области;

-  почтового отправления.

Информационные материалы по проекту Постановления «О внесении изменений в Постановление от 12.10.2022 №59-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области» размещены на сайте администрации поселения http://дмитриевский.сельсовет56.рф/