**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ДМИТРИЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**САКМАРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Четвертый созыв

**РЕШЕНИЕ**

**26.12.2024 № 159**

**О передаче части полномочий по решению**

**вопросов местного значения муниципального**

**образования Дмитриевский сельсовет в области**

**градостроительной деятельности**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Устава муниципального образования Дмитриевский сельсовет Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. Муниципальному образованию Дмитриевский сельсовет передать на 2025 год муниципальному образованию Сакмарский район часть полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности:

- утверждение и подготовка градостроительных планов земельных участков поселения, (за исключением случаев, предусмотренных [частями 5](consultantplus://offline/ref=75DD60C2E8DABFC1D3F7BDD6A8395A51F6E1A8D214C8ABACE08D0A77FCD154D86D6B4593344FD22577bDA) - [6](consultantplus://offline/ref=75DD60C2E8DABFC1D3F7BDD6A8395A51F6E1A8D214C8ABACE08D0A77FCD154D86D6B45913574b7A) ст. 51 [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.510) Российской Федерации, иными федеральными законами);

- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений.

- подготовка уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

- подготовка уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

- подготовка уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

- подготовка уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

- направление в органы регистрации прав заявлений о государственном учете и государственной регистрации прав на такие объекты индивидуального жилищного строительства или садового дома и прилагаемые к нему документы (в соответствии с частью 1.2 статьи 19 Закона № 218-ФЗ).

2. Поручить администрации муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области заключить соглашение с администрацией муниципального образования Сакмарский район о передаче осуществления части своих полномочий.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и социальной политике.

5. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Дмитриевский сельсовет.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  муниципального образования  Дмитриевский сельсовет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ф.Иванов | Глава муниципального образования  Дмитриевский сельсовет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.Н.Свиридов |