**Совет депутатов**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ДМИТРИЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**САКМАРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

четвертый созыв

**РЕШЕНИЕ**

**26.12.2024**  **№ 154**

Об установлении базового размера платы за наем

жилого помещения и величины коэффициента

соответствия платы на 2025 год

На основании части 11 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пункта 1 части 1 статьи 154, частей 2, 3, 4, 5 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктов 2.2, 3.1 Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр, руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Дмитриевский сельсовет

**РЕШИЛ:**

1. Установить с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года для определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области:

1) базовый размер платы за наем жилого помещения, равный 75,08 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц;

2) величину коэффициента соответствия платы за наем жилых помещений единой для всех нанимателей жилых помещений:

- по договорам социального найма, равную 0,054;

- по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, в том числе по договорам найма специализированных жилых помещений и договорам коммерческого найма, равную 0,054.

2. Установить, что настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования), но не ранее 01.01.2025 года.

3. Возложить контроль за исполнением настоящего Решения на главу муниципального образования Дмитриевский сельсовет.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ф.Иванов  | Глава муниципального образования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.Н.Свиридов |