**Совет депутатов**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ДМИТРИЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**САКМАРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

четвертый созыв

**РЕШЕНИЕ**

**26.12.2024**  **№ 154**

Об установлении базового размера платы за наем

жилого помещения и величины коэффициента

соответствия платы на 2025 год

На основании [части 11 статьи 35](consultantplus://offline/ref=3BD416353FB4DCEC8955F661CFCECEFF594688EB5A7644C7BFAC6D3ECD0162569F482A79194D2DAA9DEA1403695D9B86C4079218EDFCD999VBQ8F) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [пункта 1 части 1 статьи 154](consultantplus://offline/ref=3BD416353FB4DCEC8955F661CFCECEFF5E418BE8547444C7BFAC6D3ECD0162569F482A79194D20A899EA1403695D9B86C4079218EDFCD999VBQ8F), [частей 2](consultantplus://offline/ref=3BD416353FB4DCEC8955F661CFCECEFF5E418BE8547444C7BFAC6D3ECD0162569F482A79194C2DA19CEA1403695D9B86C4079218EDFCD999VBQ8F), [3](consultantplus://offline/ref=3BD416353FB4DCEC8955F661CFCECEFF5E418BE8547444C7BFAC6D3ECD0162569F482A79194C2DA193EA1403695D9B86C4079218EDFCD999VBQ8F), [4](consultantplus://offline/ref=3BD416353FB4DCEC8955F661CFCECEFF5E418BE8547444C7BFAC6D3ECD0162569F482A79194D20AA92EA1403695D9B86C4079218EDFCD999VBQ8F), [5 статьи 156](consultantplus://offline/ref=3BD416353FB4DCEC8955F661CFCECEFF5E418BE8547444C7BFAC6D3ECD0162569F482A79194D20AB9BEA1403695D9B86C4079218EDFCD999VBQ8F) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пунктов 2.2](consultantplus://offline/ref=3BD416353FB4DCEC8955F661CFCECEFF5F448BE9537A44C7BFAC6D3ECD0162569F482A79194D29AA9EEA1403695D9B86C4079218EDFCD999VBQ8F), [3.1](consultantplus://offline/ref=3BD416353FB4DCEC8955F661CFCECEFF5F448BE9537A44C7BFAC6D3ECD0162569F482A79194D29AA9CEA1403695D9B86C4079218EDFCD999VBQ8F) Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр, руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Дмитриевский сельсовет

**РЕШИЛ:**

1. Установить с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года для определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области:

1) базовый размер платы за наем жилого помещения, равный 75,08 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц;

2) величину коэффициента соответствия платы за наем жилых помещений единой для всех нанимателей жилых помещений:

- по договорам социального найма, равную 0,054;

- по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, в том числе по договорам найма специализированных жилых помещений и договорам коммерческого найма, равную 0,054.

2. Установить, что настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования), но не ранее 01.01.2025 года.

3. Возложить контроль за исполнением настоящего Решения на главу муниципального образования Дмитриевский сельсовет.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ф.Иванов | Глава муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.Н.Свиридов |