**САМОЛЁТ**

 **№ 14 2024 года**

**Газета муниципального образования Дмитриевский сельсовет**

**Сакмарского района Оренбургской области**



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учредители: Совет депутатов муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, администрация муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, глава муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области | Тираж: 10 экз. Главный редактор: Свиридов Ю.Н.  | Дата выхода в свет: «29»ноября 2024 г.Распространяется бесплатно | Адрес редакции/ издателя/ типографии: 461447, Оренбургская обл., Сакмарский р-н, п. Жилгородок, ул. Центральная, д. 2, кв. 8 |

**Совет депутатов**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ДМИТРИЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**САКМАРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Четвертый созыв

**РЕШЕНИЕ**

**29.11.2024**  **№ 151**

**Об утверждении положения о земельном налоге муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области**

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 5, главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района, Совет депутатов муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о земельном налоге муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области , согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Дмитриевский сельсовет:
* от 15.11.2019 № 139 «Об утверждении положения о земельном налоге муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области»;
* от 09.06.2020 № 168 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 15.11.2019 № 139 «Об утверждении положения «О земельном налоге» муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области» ;
* от 09.11.2023 № 118 «О внесении изменений и дополнений в решение 15.11.2019 №139 «Об утверждении положения о земельном налоге муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области».
1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и социальной политике.
2. Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в газете муниципального образования Дмитриевский сельсовет «Самолет» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Председатель Совета депутатов Глава муниципального образования муниципального образования Дмитриевский сельсовет

Дмитриевский сельсовет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ф.Иванов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.Н.Свиридов

Приложение

к решению Совета депутатов

Дмитриевский сельсовет

от 29.11.2024 № 151

**Положение**

**о земельном налоге**

**I. Общие положения**

Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действии на территории муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления. Иные положения, предусматривают прямое применение статей главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

**II. Налоговые ставки**

Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости в размере:

1. 0,3 процента в отношении земельных участков :

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71732780/0)от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**III. Налоговые льготы и вычеты**

Налоговые льготы и налоговые вычеты, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Дополнительно к льготам, предоставленным налогоплательщикам статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от налогообложения:

- муниципальные учреждения, созданные для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сфере образования, здравоохранения, культуры и искусства, физической культуры и спорта, в отношении земельных участков, используемых под их непосредственную деятельность;

- органы местного самоуправления сельского поселения;

- ветераны Великой Отечественной войны (ВОВ);

-ветераны боевых действий ;

Документом, являющимся основанием для применения налоговой льготы является удостоверение ветерана.

-члены добровольной народной дружины муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области в отношении одного земельного участка, приобретенного (предоставленного) для личного подсобного хозяйства, а также дачного хозяйства и не используемого для ведения предпринимательской деятельности;

Документом, являющимся основанием для применения налоговой льготы является удостоверение члена добровольной народной дружины.

- лица, обладающие на праве собственности, праве постоянного(бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения земельными участками, предназначенными для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства в пределах садоводческих, дачных объединений

- родители и супруги военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак.

Основанием для применения налоговой льготы является справка установленного образца о гибели военнослужащего, выданная соответствующим государственным органом, а также документ (документы), подтверждающий наличие родственных связей либо состояние в браке с таким военнослужащим.

Субъекты инвестиционной деятельности освобождаются от уплаты земельного налога в размере 50 процентов от установленной ставки.

**Совет депутатов**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ДМИТРИЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**САКМАРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

четвертый созыв

**РЕШЕНИЕ**

**29.11.2024**  **№ 152**

**Об установлении налога на имущество**

**физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Совет депутатов муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области

 **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области:

- от 15.11.2017 № 75 ««Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- от 29.04.2021 № 36 ««О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 15.11.2017 №75 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

1. Опубликовать настоящее решение в газете муниципального образования Дмитриевский сельсовет «Самолет».
2. Настоящее решение вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету и социальной политике.

Председатель Совета депутатов Глава муниципального образования муниципального образования Дмитриевский сельсовет

Дмитриевский сельсовет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ф.Иванов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.Н.Свиридов

Приложение к решению

совета депутатов

от 29.11.2024 № 152

**Положение о налоге на имущество физических лиц**

1. Общие положения

 Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации и [разделом 2](#P16) настоящего решения.

2. Объект налогообложения

2.1. Объектами налогообложения является расположенное в пределах муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района оренбургской области следующее имущество:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иное здание, строение, сооружение, помещение.

 2.2. многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома и жилые строения относятся к жилым домам.

2.3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

3. Налоговая база

1. Если иное не установлено настоящим пунктом, налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося [налоговым периодом](https://internet.garant.ru/#/document/76800589/entry/40500), с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Налоговый период

Налоговым периодом признается календарный год.

5. Налоговые ставки

На территории муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области устанавливаются следующие ставки налога на имущество физических лиц:

5.1. 0,1 процента в отношении:

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 5.2](https://internet.garant.ru/#/document/76800589/entry/40622) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

5.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.3. 2*,*5процентав отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5.4.0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

6. Налоговые льготы

6.1. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории МО Дмитриевский сельсовет , льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

7. Порядок исчисления суммы налога

7.1.Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

7.2. Сумма налога исчисляется на основании сведений, имеющихся у органов, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, и иныхсведений, представленных в налоговые органы в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

8. Порядок и сроки уплаты налога

8.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом,если иное не предусмотрено налоговым кодексом Российской Федерации.

Налог, исчисленный по результатам перерасчета суммы ранее исчисленного налога, подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 28-го числа третьего месяца, следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с данным перерасчетом.

8.2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

8.3. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

8.4. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.