## Совет депутатов

## МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## ДМИТРИЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

**САКМАРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

четвертый созыв

## РЕШЕНИЕ

**29.11.2024**  **№ 152**

**Об установлении налога на имущество**

**физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Совет депутатов муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области:

- от 15.11.2017 № 75 ««Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- от 29.04.2021 № 36 ««О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 15.11.2017 №75 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

1. Опубликовать настоящее решение в газете муниципального образования Дмитриевский сельсовет «Самолет».
2. Настоящее решение вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету и социальной политике.

Председатель Совета депутатов Глава муниципального образования муниципального образования Дмитриевский сельсовет

Дмитриевский сельсовет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ф.Иванов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.Н.Свиридов

Приложение к решению

совета депутатов

от 29.11.2024 № 152

**Положение о налоге на имущество физических лиц**

1. Общие положения

Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со [статьей 401](consultantplus://offline/ref=44B3313789E667B97E0AA16EEC72864B96D9CF53EDC23E5BC0EB1ABC784C8843A05AB9FC921F8DnFVBM) Налогового кодекса Российской Федерации и [разделом 2](#P16) настоящего решения.

2. Объект налогообложения

2.1. Объектами налогообложения является расположенное в пределах муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района оренбургской области следующее имущество:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иное здание, строение, сооружение, помещение.

2.2. многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома и жилые строения относятся к жилым домам.

2.3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

3. Налоговая база

1. Если иное не установлено настоящим пунктом, налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося [налоговым периодом](https://internet.garant.ru/#/document/76800589/entry/40500), с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Налоговый период

Налоговым периодом признается календарный год.

5. Налоговые ставки

На территории муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области устанавливаются следующие ставки налога на имущество физических лиц:

5.1. 0,1 процента в отношении:

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 5.2](https://internet.garant.ru/#/document/76800589/entry/40622) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

5.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=7A7733A8BE62B42E75BD7C8A95253AA07B3619398189EFE0ADE989F360E73665C2E8B7F7637EdCb6M) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=7A7733A8BE62B42E75BD7C8A95253AA07B3619398189EFE0ADE989F360E73665C2E8B7FF607BC9d8b8M) Налогового кодекса Российской Федерации.

5.3. 2*,*5 процентав отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5.4.0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

6. Налоговые льготы

6.1. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории МО Дмитриевский сельсовет , льготы, установленные в соответствии со [статьей 407](consultantplus://offline/ref=44B3313789E667B97E0AA16EEC72864B96D9CF53EDC23E5BC0EB1ABC784C8843A05AB9FC921F87nFVAM) Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

7. Порядок исчисления суммы налога

7.1.Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных [статьей 408](consultantplus://offline/ref=44B3313789E667B97E0AA16EEC72864B96D9CF53EDC23E5BC0EB1ABC784C8843A05AB9FC92188EnFV9M) Налогового кодекса Российской Федерации.

7.2. Сумма налога исчисляется на основании сведений, имеющихся у органов, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, и иных сведений, представленных в налоговые органы в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

8. Порядок и сроки уплаты налога

8.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, если иное не предусмотрено налоговым кодексом Российской Федерации.

Налог, исчисленный по результатам перерасчета суммы ранее исчисленного налога, подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 28-го числа третьего месяца, следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с данным перерасчетом.

8.2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

8.3. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

8.4. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.