## Совет депутатов

## МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## ДМИТРИЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

**САКМАРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Четвертый созыв

## РЕШЕНИЕ

**29.11.2024**  **№ 151**

Об утверждении положения о земельном налоге муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 5, главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района, Совет депутатов муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района

# РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налоге муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области , согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Дмитриевский сельсовет:
* от 15.11.2019 № 139 «Об утверждении положения о земельном налоге муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области»;
* от 09.06.2020 № 168 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 15.11.2019 № 139 «Об утверждении положения «О земельном налоге» муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области» ;
* от 09.11.2023 № 118 «О внесении изменений и дополнений в решение 15.11.2019 №139 «Об утверждении положения о земельном налоге муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области».
1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и социальной политике.
2. Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в газете муниципального образования Дмитриевский сельсовет «Самолет» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Председатель Совета депутатов Глава муниципального образования муниципального образования Дмитриевский сельсовет

Дмитриевский сельсовет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ф.Иванов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.Н.Свиридов

Приложение

к решению Совета депутатов

Дмитриевский сельсовет

от 29.11.2024 № 151

**Положение**

**о земельном налоге**

**I. Общие положения**

Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действии на территории муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления. Иные положения, предусматривают прямое применение статей главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

**II. Налоговые ставки**

Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости в размере:

1. 0,3 процента в отношении земельных участков :

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71732780/0)от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**III. Налоговые льготы и вычеты**

Налоговые льготы и налоговые вычеты, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Дополнительно к льготам, предоставленным налогоплательщикам статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от налогообложения:

- муниципальные учреждения, созданные для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сфере образования, здравоохранения, культуры и искусства, физической культуры и спорта, в отношении земельных участков, используемых под их непосредственную деятельность;

- органы местного самоуправления сельского поселения;

- ветераны Великой Отечественной войны (ВОВ);

-ветераны боевых действий ;

Документом, являющимся основанием для применения налоговой льготы является удостоверение ветерана.

-члены добровольной народной дружины муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области в отношении одного земельного участка, приобретенного (предоставленного) для личного подсобного хозяйства, а также дачного хозяйства и не используемого для ведения предпринимательской деятельности;

Документом, являющимся основанием для применения налоговой льготы является удостоверение члена добровольной народной дружины.

- лица, обладающие на праве собственности, праве постоянного(бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения земельными участками, предназначенными для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства в пределах садоводческих, дачных объединений

- родители и супруги военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак.

Основанием для применения налоговой льготы является справка установленного образца о гибели военнослужащего, выданная соответствующим государственным органом, а также документ (документы), подтверждающий наличие родственных связей либо состояние в браке с таким военнослужащим.

Субъекты инвестиционной деятельности освобождаются от уплаты земельного налога в размере 50 процентов от установленной ставки.