**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Муниципального образования**

**Дмитриевский сельсовет**

**Сакмарского района Оренбургской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 00.00. 2023г. № 00 –п

п. Жилгородок

 ПРОЕКТ

 **Об утверждении Положения и состава межведомственной**

 комиссии по признанию помещения жилым помещением,

жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания

 и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской

области

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", руководствуясь Уставом муниципального образования Дмитриевский сельсовет:

1. Утвердить [Положение](#P48) о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области согласно приложению N 1.

2. Утвердить [состав](#P158) межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области по должностям согласно приложению N 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Дмитриевский сельсовет.

4. Организацию исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Дмитриевский сельсовет Ю.Н. Свиридов

Приложение N 1

к постановлению администрации

муниципального образования

Дмитриевский сельсовет

от \_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым

помещением, жилого помещения пригодным (непригодным)

для проживания и многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу или реконструкции на территории

муниципального образования Дмитриевский сельсовет

Сакмарского района Оренбургской области

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, образованным в целях осуществления оценки соответствия помещения требованиям жилого помещения, признания помещения жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47, жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 (далее - Положение N 47), иными федеральными, областными законами, нормативными правовыми актами муниципального образования Дмитриевский сельсовет, действующими строительными, санитарно-гигиеническими, экологическими, другими нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, а также настоящим Положением.

2. Основные задачи Комиссии

Основными задачами Комиссии являются:

1) осуществление оценки соответствия помещения требованиям, которым должно отвечать жилое помещение в соответствии с действующим законодательством;

2) рассмотрение вопросов о признании помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения N 47, жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) взаимодействие с органами государственной власти Оренбургской области, органами местного самоуправления Сакмарского района, а также с заинтересованными органами, физическими и юридическими лицами в вопросах соблюдения жилищного законодательства при рассмотрении вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Права Комиссии

Комиссия для решения своих задач имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц информацию по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

2) привлекать соответствующие специализированные организации для участия в заседании Комиссии;

3) привлекать юридические и физические лица, осуществляющие функции по управлению жилищным фондом, для участия в заседании Комиссии;

4) опрашивать нанимателей, собственников жилых помещений с целью уточнения информации, необходимой для принятия Комиссией окончательного решения;

5) вызывать на заседания Комиссии нанимателей и собственников жилых помещений при рассмотрении их заявлений;

6) назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии;

7) вносить изменения и дополнения в ранее принятые решения Комиссии в случае возникновения необходимости.

4. Организация деятельности Комиссии

4.1. Комиссию возглавляет председатель, являющийся главой администрации муниципального образования Дмитриевский сельсовет.

4.2. Председатель Комиссии организует ее работу и осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений.

4.3. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах третьем и шестом пункта 7 Положения N 47, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса.

На период отсутствия одного из членов Комиссии (отпуск, временная нетрудоспособность, командировка и т.д.) на заседание Комиссии направляется другой представитель органа (организации) с документом, подтверждающим его статус и полномочия.

4.4. Секретарь Комиссии без права голосования выполняет поручения председателя Комиссии, а также выполняет следующие функции:

- извещает членов Комиссии, собственника жилого помещения (уполномоченное лицо) о дате, времени и месте заседания Комиссии, формирует дело к заседанию Комиссии;

- подготавливает межведомственные запросы в соответствующие органы за подписью председателя Комиссии;

- подготавливает проект заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положения N 47 (далее - заключение).

4.5. Председатель Комиссии назначает дату заседания Комиссии.

После назначения даты заседания Комиссии секретарь Комиссии извещает ее членов о дате, времени и месте заседания с указанием повестки дня.

В случае необходимости получения дополнительных документов для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении N 47 требованиям секретарь Комиссии готовит межведомственные запросы в соответствующие органы за подписью председателя Комиссии.

4.6. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренный пунктом 42 Положения N 47, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает одно из решений (в виде заключения), указанных в пункте 47 Положения N 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4.7. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – один из членов Комиссии, избранный большинством голосов членов Комиссии.

4.8. Заседание Комиссии считается правомочным (имеет кворум), если в заседании Комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов.

4.9. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.10. При принятии решения о дополнительном обследовании помещения Комиссия составляет в трех экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

4.11. По окончании работы Комиссия составляет в трех экземплярах заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

Приложение N 2

к постановлению администрации

муниципального образования

Дмитриевский сельсовет

от \_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_

СОСТАВ

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым

помещением, жилого помещения пригодным (непригодным)

для проживания и многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу или реконструкции на территории

муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области \*

1. Глава администрации муниципального образования Дмитриевский сельсовет (председатель Комиссии).

2. Заместитель главы администрации муниципального образования Дмитриевский сельсовет (секретарь Комиссии).

3. Главный специалист администрации муниципального образования Дмитриевский сельсовет.

4. Ведущий специалист администрации муниципального образования Дмитриевский сельсовет.

5. Главный специалист по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Сакмарский район (по согласованию).

6. Главный специалист по делам ГОЧС администрации муниципального образования Сакмарский район (по согласованию).

7. Представитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека по Оренбургской области (по согласованию).

\* В предусмотренных Положением N 47 случаях в состав Комиссии с правом решающего голоса включаются представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества, а также в случае необходимости - эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, Представитель Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Оренбургской области (по согласованию).