**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Муниципального образования**

**Дмитриевский сельсовет**

**Сакмарского района Оренбургской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 29.04.2022 №27-п

п. Жилгородок

О внесении изменений и дополнений

в Постановление от 05.08.2019 №21-п «О порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

На основании Протеста прокурора Сакмарского района от 31.03.2022 №07-01-2022 , в целях реализации положений Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области:

1. пункты 2.6, 4.3 и 4.8.2 Положения о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного Постановлением от 05.08.2019 №21-п изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу после его обнародования.

##

Глава администрации

муниципального образования

Дмитриевский сельсовет Ю.Н.Свиридов

Приложение

к постановлению администрации муниципального образования Дмитриевский сельсовет

от 29.04.2022 № 27-п

Приложение

к постановлению администрации муниципального образования Дмитриевский сельсовет

от 05.08.2019 № 21-п

Положение о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

«2.6. Поступившее заявление о предоставлении имущества без проведения торгов регистрируется в порядке, установленном для входящей корреспонденции, либо в специальном журнале, если указанный порядок не предусматривает проставление времени поступления документа.

Заявление с прилагаемыми документами рассматривается в течение пяти рабочих дней на соответствие требованиям к его оформлению, установленным (наименование и реквизиты нормативного правового акта, регулирующего предоставление государственной (муниципальной) преференции путем передачи в аренду государственного (муниципального) имущества субъектам малого и среднего предпринимательства). Каждый субъект малого и среднего предпринимательства должен быть проинформирован о решении, принятом по такому обращению, в течение пяти дней со дня его принятия.

 При наличии нарушений указанных требований заявителю в письменной форме направляются замечания с предложением устранить их в десятидневный срок. В случае устранения Субъектом замечаний в установленный срок заявление подлежит рассмотрению по существу, в ином случае возвращается заявителю с обоснованием замечаний к его оформлению и указанием права Субъекта на повторное обращение после их устранения.»

«4.3. В случае, указанном в пункте 4.2.1 настоящего Порядка, а также если подавший заявление Субъект не имеет права на предоставление в аренду земельного участка, включенного в Перечень, без проведения торгов, уполномоченный орган в срок не позднее шести месяцев с даты поступления указанного заявления организует проведение аукциона на заключение договора аренды, в том числе не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона публикует на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении испрашиваемого земельного участка в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

«4.8.2. Условие о сроке договора аренды: он должен составлять 5(пять) лет. Более короткий срок договора может быть установлен по письменному заявлению Субъекта, поступившему до заключения договора аренды, либо в случаях, установленных земельным законодательством Российской Федерации. При определении срока действия договора аренды учитываются максимальные (предельные) сроки, если они установлены статьей 398 Земельного кодекса Российской Федерации и другими положениями земельного законодательства Российской Федерации.»