

Администрация
муниципального образования
Дмитриевский сельсовет
Сакмарского района
Оренбургской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
От 26.10.2016 № 31-п
п. Жилгородок

«О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования

Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом выявления мнения жителей муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, руководствуясь ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ч. 1 ст. 8 ст. ст. 31,32 Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования Дмитриевский сельсовет, «Положения о публичных слушаниях от 15.11.2011г № 43 МО Дмитриевский сельсовет Сакмарского района":

1. Организовать публичные слушания по рассмотрению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.
2. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области в составе согласно приложению № 1 и утвердить порядок работы указанной комиссии в соответствии с приложением № 2.
3. Провести публичные слушания **28 ноября 2016 года** в 18.00 часов местного времени в здании администрации Дмитриевского сельсовета, расположенном по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, п.Жилгородок, ул.Центральная, дом 2кв. 8

4. Предложить жителям муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, иным заинтересованным лицам **не позднее 28 ноября 2016 года** направить письменные предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, а также письменные извещения о своем желании принять участие в публичных слушаниях, главе МО Дмитриевский сельсовет по адресу: : Оренбургская область, Сакмарский район, п.Жилгородок, ул.Центральная, дом 2кв. 8

5. По результатам публичных слушаний утвердить заключение, которое подлежит размещению на официальном сайте администрации МО Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области [http:// dmitsov.ucoz.ru/](http://dmitsov.ucoz.ru/)

6. С учетом заключения о результатах публичных слушаний принять решение:

а) о согласии с проектом о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области и направлении проекта на утверждение в представительный орган муниципального образования;

б) об отклонении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и направлении его на доработку.

7. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию на сайте Дмитриевского сельсовета.

Глава муниципального образования
Дмитриевский сельсовет



Ю.Н.Свиридов

Состав

комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области

Председатель комиссии – Свиридов Ю.Н, глава МО Дмитриевский сельсовет.

Заместитель председателя комиссии – Назарова Л.Н., заместитель главы администрации Дмитриевского сельсовета

Секретарь комиссии : Фаткулина Ю.А, делопроизводитель Совета депутатов Дмитриевского сельсовета (по согласованию)

Члены комиссии:

Рахимов Е.Х – главный специалист по архитектуре и градостроительству администрации МО Сакмарский район (по согласованию);

Хлынина О.А. – главный специалист администрации (Дмитриевского сельсовета (по согласованию).

Олейникова С.В. – депутат Совета депутатов МО Дмитриевский сельсовет(по согласованию).

Положение

"О порядке работы комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования

Дмитриевский сельсовет

Сакмарского района Оренбургской области "

1. Комиссия является коллегиальным органом, который на основании законодательства Российской Федерации, правовых актов органов местного самоуправления, в соответствии с предоставленными настоящим Положением полномочиями осуществляет подготовку, проведение и подведение итогов публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

2. Задачами комиссии являются:

2.1. Обеспечить обнаружение в установленных местах и размещение на официальном сайте муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области (далее Правила землепользования и застройки);

2.2. Проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту о внесении в правила землепользования и застройки;

2.3. Выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Дмитриевский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области;

2.4. Организация и проведение мероприятий публичных слушаний;

2.5. Подготовка комиссией заключения по итогам публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

3. Полномочия комиссии:

3.1. Принятие решений о форме, теме и содержании планируемых мероприятий публичных слушаний, составе приглашенных специалистов, составе аудитории приглашенных участников мероприятия, месте, времени, сроке и продолжительности мероприятия.

3.2. Утверждение протокола публичных слушаний.

3.3. Подготовка заключения по итогам публичных слушаний по проекту о внесении в правила землепользования и застройки.

4. Порядок проведения заседания комиссии и принятия решений.

4.1. Заседания комиссии ведет ее председатель. Решения комиссии по текущим вопросам проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки оформляются протоколами.

4.2. По результатам заседания комиссии в трехдневный срок составляется протокол, который подписывается присутствовавшими участниками комиссии и утверждается ее председателем.

4.3. Повестка заседания комиссии утверждается ее председателем и доводится до сведения членов комиссии в оперативном порядке.

4.4. Комиссия вправе принимать решения по входящим в ее компетенцию вопросам, если на ее заседании присутствуют не менее 2/3 от общего числа участников комиссии.

4.5. Решения по вопросам, находящимся в компетенции комиссии, принимаются после их обсуждения и изучения представленных документов по результатам голосования (простым большинством голосов). В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии.

4.6. Результаты публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО Дмитриевский сельсовет Сакмарского района оформляются заключением комиссии.