## Совет депутатов

## МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## ДМИТРИЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

**САКМАРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

третий созыв

## РЕШЕНИЕ

**15.11.2017**  **№ 74**

Об утверждении положения о земельном налоге

На основании статьи 387 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Устава муниципального образования Дмитриевский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Дмитриевский сельсовет

# РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налоге, согласно приложению.
2. Признать утратившим силу решения Совета депутатов муниципального образования Дмитриевский сельсовет:
* от 11.11.2013 №102 «Об утверждении положения земельном налоге»;
* от 31.07.2014 №123 ««О внесении изменений и дополнений в Решение Совета депутатов МО Дмитриевский сельсовет от 11.11.2013 №102».
* от 28.01.2015 №145 «О внесении изменений и дополнений в Решение Совета депутатов МО Дмитриевский сельсовет от 11.11.2013 №102».
1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и социальной политике.
2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2018 года.

Глава муниципального образования Ю.Н.Свиридов

Дмитриевский сельсовет

Приложение

к решению Совета депутатов

Дмитриевский сельсовет

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2017 № \_\_\_\_

**Положение**

**о земельном налоге**

**I. Общие положения**

Настоящее Положение вводит в действие земельный налог, устанавливает налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в соответствии с Налогового кодексом Российской Федерации.

**II. Налоговые ставки**

Ставки земельного налога устанавливаются в зависимости от кадастровой стоимости в размере:

1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящейся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2. 1,5 процента - для прочих земельных участков.

**III. Отчетный период**

Отчетным периодом по земельному налогу для налогоплательщиков - организаций и налогоплательщиков - физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями признается первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Налоговым периодом признается календарный год.

**IV. Порядок и сроки уплаты налога**

**и авансовых платежей по налогу**

Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом..

Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности.

Уплата земельного налога налогоплательщиками - организациями и налогоплательщиками - физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями производится не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом (первый квартал, второй квартал, третий квартал) и не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом (год).

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедший) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимися организациями или индивидуальными предпринимателями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами авансовых платежей по налогу подлежащих уплате в течение налогового периода.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

**V. Налоговые льготы.**

Дополнительно к льготам, предоставленным налогоплательщикам статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от налогообложения:

- организации и учреждения финансируемые из областного и местного бюджетов: учреждения образования, здравоохранения, культуры и искусства, физической культуры и спорта, органы местного самоуправления, муниципальные унитарные предприятия находящиеся на территории поселения, в отношении земельных участков, используемых под их непосредственную деятельность;

- органы местного самоуправления сельского поселения;

- родители и супруги военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак.

Основанием для применения налоговой льготы является справка установленного образца о гибели военнослужащего, выданная соответствующим государственным органом, а также документ (документы), подтверждающий наличие родственных связей либо состояние в браке с таким военнослужащим.

Также освобождаются от налогообложения:

- ветераны Великой Отечественной войны (ВОВ);

- члены добровольной народной дружины

- лица, обладающие на праве собственности, праве постоянного(бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения земельными участками, предназначенными для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства в пределах садоводческих, дачных объединений.

 Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

 Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового Кодекса :в случае, если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов, организаций, должностных лиц, у которых имеются эти сведения.

 Лицо, получившее запрос налогового органа о представлении сведений, подтверждающих право налогоплательщика на налоговую льготу, исполняет его в течение семи дней со дня получения или в тот же срок сообщает в налоговый орган о причинах неисполнения запроса.

 Налоговый орган в течение трех дней со дня получения указанного сообщения обязан проинформировать налогоплательщика о неполучении по запросу сведений, подтверждающих право этого налогоплательщика на налоговую льготу, и о необходимости представления налогоплательщиком подтверждающих документов в налоговый орган.

 Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

 В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.